

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Polgármesterétől

Mátészalka, Hősök tere 9.

tel.: 44/501-358; fax.: 44/501-362

e-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Ügyiratszám: 214-2/2020.

## ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

**Az Önkormányzat tulajdonában lévő 1003/7 hrsz-ú  
ingatlan területén parkolók kialakításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Mátészalka Kertvárosi Református Egyházközség sikeresen pályázott és nyert a Magyarországi Református Egyház Országos Óvodafejlesztési Pályázatán egy 3 csoportos óvoda megépítésére a Mátészalka 996/25 hrsz-ú, természetben Mátészalka, Ipari út 8. szám alatt található ingatlan vonatkozásában.

Az intézmény tervezési munkálatai megkezdődtek az Óvodafejlesztési Projektiroda vezetésével. A tervezés során nyilvánvalóvá vált, hogy a tervezett gyermeklétszám miatt megnövekedett forgalomra kell számítani a reggeli és délutáni időszakokban, így a betervezett és a törvényben előírt parkolók számának bővítése szükséges.

Fentiek értelmében az ingatlan területén nem elegendő a meglévő parkolók száma, ezért a Mátészalka Kertvárosi Református Egyházközség Lelkipásztori Hivatala kérelemmel fordult Önkormányzatunk felé, hogy a parkolók megvalósításhoz szükséges mintegy 700 m<sup>2</sup>-t, az ingatlanukkal szomszédos 1003/7 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő „erdő” megnevezésű területünkből adjuk ingyenes használatukba.

Ennek fejében vállalják, hogy városi rendezvények alkalmával rendelkezésre bocsátják a parkolót a közlekedők számára.

Mivel a terület a Parkerdő szélén található, ezért a környezeti viszonyokat figyelembe véve gyeppráccsal kívánják kialakítani a parkolókat, megőrizve ezzel az ingatlan zöldterület jellegét.



Kérelmükhöz mellékeltek az építési helyszínrajzot, amely szemlélteti a kérésüknek megfelelő elképzelést.

Fent leírtakra tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az 1003/7 hrsz-ú ingatlan egy részének - ami a parkoló kialakításához szükséges, megközelítőleg 700 m<sup>2</sup> - ingyenes használatba adásáról a Mátészalka Kertvárosi Református Egyházközség részére, azzal a kitételrel, hogy a létesített parkolót a közforgalom számára nyitva tartja, és vállalja a teljes tervezési engedélyezési és kivitelezési költséget.

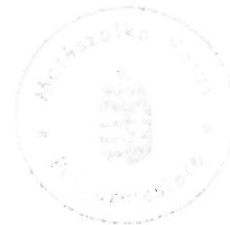
**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembevételével az előterjesztést tárgyalja meg és a határozat-tervezetben foglaltakat hagyja jóvá.

Mátészalka, 2020. február 3.



**dr. Hanusi Péter**  
polgármester



## HATÁROZAT-TERVEZET

### MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

\_\_\_/2020. (II. \_\_) számú határozata

**Az Önkormányzat tulajdonában lévő 1003/7 hrsz-ú  
ingatlan területén parkolók kialakításáról**

#### **A Képviselő-testület**

1./ A Mátészalka Kertvárosi Református Egyházközség (4700 Mátészalka, Erkel Ferenc út 60.) részére ingyenes használatba adja a mátészalkai 1003/7 hrsz-ú az ingatlanak a határozat mellékletét képező vázrajzon jelölt 700 m<sup>2</sup> terület részét parkoló kialakításának céljára, 2020. február 14. napjától.

Az ingyenes használat addig szól, ameddig a Mátészalkai Kertvárosi Református Egyházközség a megépített parkolókat fenntartja, és azok igénybevételét a közforgalom számára biztosítja.

2./ Felhatalmazza Mátészalka Város Polgármesterét az 1003/7 hrsz-ú ingatlan ingyenes használatba adására vonatkozó megállapodás megkötésére.

**Határidő:** 2020. február 14.

**Felelős** : dr. Hanusi Péter polgármester

Mátészalka, 2020. február

**dr. Hanusi Péter**  
polgármester

**dr. Takács Csaba**  
jegyző



*Mátészalka Kertvárosi Református Egyházközség*

*Lelkipásztori Hivatalától*

*4700 Mátészalka Erkel F.u. 50*

*30/262-1777*

Tárgy: kérelem

Tisztelt Polgármester úr!  
Tisztelt Képviselőtestület!

Egyházközségünk az elmúlt esztendőben sikeresen pályázott a Magyarországi Református Egyház Országos Óvodafejlesztési Pályázatán, így egy 3 csoportos óvoda megépítésének tervezési munkálatai megkezdődtek az Óvodafejlesztési Projektiroda vezetésével.

Az Ipari út 8. szám alatt található, korábban tulajdonában lévő ingatlan területén tervezzük azt megvalósítani, azonban az már előre látszik, hogy ilyen gyermeklétszámnál a reggeli és délutáni forgalomban a betervezett, a törvényben előírt parkolók számának bővítésére lesz szükség.

Ezzel kapcsolatban keressük meg a tisztelt Képviselőtestületet, hogy közösen találjunk biztonságos megoldást a kérdésre. Az Önkormányzat tulajdonában található 1003/7 Hrsz-u ingatlan utca felőli részét, mely jelenleg is egy tisztás rész a Parkerdő szélén, szeretnénk egy parkolót kialakítani, lehetőleg gyepráccsal, nem károsítva a környezetet, felhasználva a már meglévő gépkocsi behajtott. E parkoló természetesen városi rendezvények alkalmával azok lebonyolítását is szolgálhatná.

Tisztelettel kérjük a Képviselőtestületet, hogy járuljon hozzá terveink megvalósulásához azzal, hogy tartós használatba adja részünkre, parkoló kialakítására a fent nevezett területet, melyet az illetékes hatóságokkal egyeztetve szeretnénk megterveztetni, s megvalósítani.

Együttműködésüket, támogató szándékukat előre is megköszönve Isten áldását kívánjuk a képviselőtestület tagjainak életére, mindennapjaira, felelős munkájukra!

Mátészalka 2020.jan. 21.

Tisztelettel:

Nagy György lp.

dr. Makrai Tibor főgondnok

Mellékelten csatoljuk a Dankó Károly tervező úr által előkészített előzetes építési helyszínrajzot, mely vázlatosan mutatja be a kialakítandó parkoló és a Móricz Zsigmond utca felőli gyalogos átkelőtől az óvodáig folytatódó járda tervét.



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Mátészalkai Járási Hivatal  
4731 Mátészalka Kölcseyu. 2. Pf. 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégjegyzék szám: 30005/4383/2020

2020.02.03

MÁTÉSZALKA

Szektor : 53

Balterület 1003/7 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alosztály adatok

fer

kat.jöv

ha m2

k.fill

erde

3

1.3161

2.76

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35900/1992.09.14

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

KÖZMŰVELÉSI ÉS ÉRTÉKELÉSI HATÓSÁG KÖZMŰVELÉSI ÉS ÉRTÉKELÉSI HATÓSÁG

cím: 4700 MÁTÉSZALKA Hősök tere 9

törzsszám: 15721807

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39507/2/1996.08.14

Onálló szöveges bejegyzés az 1003/1 hrsz megosztásából alakult.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 40201/5/2012.09.24

Vezetékekjog

Vezetékek jog bejegyzés 22 kV-os földkábelre 14 m2 területre.

jogosult:

név: DEBRECENI VESZTÉKMENTES ÉRTÉKELÉSI ÉS ÉRTÉKELÉSI HATÓSÁG TÖRZSSZÁM: 10750036

cím: 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás keretében került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Mátészalkai Járási Hivatal  
4701 Mátészalka Kalcácyu. 2. Pf. 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 20005/4381/2020  
2020.02.03

MÁTÉSZALKA

Szektor : 22

Belterület 996/25 helyrajzi szám

4700 MÁTÉSZALKA Ipari út 0.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.Fill

Kivett lakóház, udvar	0	3442	0 00	
-----------------------	---	------	------	--

2. bejegyző határozat: 40923/1997.10.29

Illetli a MÁTÉSZALKA Belterület 996/26 HRSD-t terhelő Egyéb szolgalmi jog földkabel elhelyezését biztosító.

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35926/4/2019.05.17

jogcími módosítás

utalás: II /2, II /4.

jogállás: tulajdon

név: MÁTÉSZALKA KERTVÁROSI REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG

cím: 4700 MÁTÉSZALKA Erkel Ferenc út 50

törzsszám: 10918595

III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 33433/1997.01.22

Önálló önálló bejegyzés az ingatlanba teleknyesítés folytán beolvadt a 996/23, 996/24, 1000 5. részletek.

Az ingatlan tulajdoni lap közgazdasági hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

# C - változat vázlat

Típus:

Református Óvoda  
kialakítása  
meglévő épületben és  
új épületarányban

4700 Mátészalka,  
Iparról út 8.  
hrsz: 996/25

Megrendelő:

Mátészalkai  
Református Egyházközség  
4700 Mátészalka, Erkel Ferenc út 60.

Képviselet:  
Nagy György  
tel/fax: 06 30 202 1777  
hunnagygyorgy@gmail.com

Tervező:



2000 Szentmária  
Közösségi Ház 24,  
tel/fax: 06 30 316269  
mafi: 06 30 9995410  
kosszagis@com.hu

vázlat tervező:  
Kocsis Agnes  
építész, EY 12-0072

építész tervező:  
Paulina András Mihály  
építész, EY 01-1891

építész munkatárs:  
Lóka Tamás  
építész, É 01-0342

Rész:

Helyszínrajz

Megjegyzés:

A ± 0,00 szint (31,25m/sf  
(a meglévő épület földszinti padlószintje))

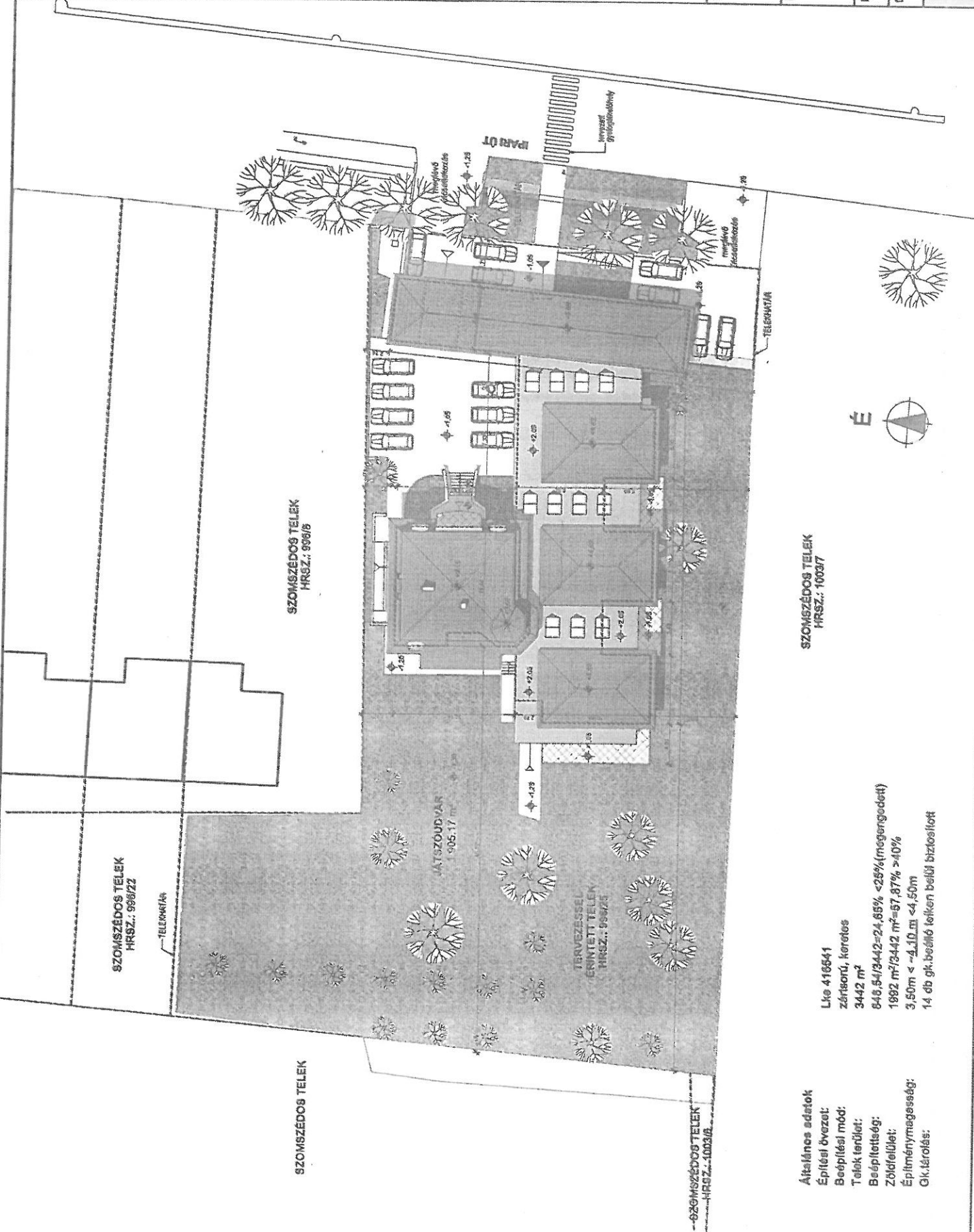
Lépcső:

1:350

Dátum:

2010. 12. 02.

E.1.01



Liké 416541  
zártkörű, kerékes  
3442 m<sup>2</sup>  
845,54/3442=24,55% <25% (megengedett)  
1982 m<sup>2</sup>/3442 m<sup>2</sup>=57,87% >40%  
3,50m < -4,10 m <4,50m  
14 db gk. beálló falon belül biztosított

Általános adatok  
Építési övezet:  
Beépítési mód:  
Telok terület:  
Beépítettség:  
Zöldfelület:  
Építménymagasság:  
Ok. tárolás:



# VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 214-2/2020.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő 1003/7 hrsz-ú ingatlan területén parkolók kialakításáról

Előterjesztés készítéséért felelős: Pankotai László műszaki irodavezető

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV:

Potosné  
dr. Kovács Zsuzsanna  
aljegyző

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Az előterjesztés és hat. t. megfelel a  
jogszabási követelményeknek!  
Potosné

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte: 2020. február 3.

  
Dr. Takács Csaba jegyző

Előterjesztést jóváhagyta: 2020. február 3.

  
dr. Hanusi Péter polgármester